

Sistemas, elementos, componentes e instalações	Prazos de garantia					
	NO ATO DA ENTREGA	6 meses	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos
Fundações, estrutura principal, estruturas periféricas, contenções e arrimos.						Segurança e estabilidade global. Estanqueidade de fundações e contenções.
Paredes de vedação, estruturas auxiliares, estruturas de cobertura, estrutura das escadarias internas ou externas, guarda-corpos, muros de divisa e telhados.					Fissuras que possam vir a gerar infiltrações.	Segurança e integridade.
Equipamentos industrializados.	Danificados.		Instalação. Equipamentos.			
Automação de Portões						
Elevadores						
Interfones						
Motobombas, Pressurizadores e Geradores						
Porteiro eletrônico / Fecho magnético						
Condicionador de ar Split						
Câmeras de segurança e monitores						
Exaustores mecânicos eólicos						
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas. (Pararraios)	Danificados.		Instalação. Equipamentos.			
Sistema de combate a incêndio.	Danificados. Incompletos.					
Iluminação de emergência e Alarme de Incêndio.	Danificados.		Instalação. Equipamentos.			
Porta corta-fogo.			Dobradiças e molas.			Integridade de portas e batentes.
Instalações elétricas – tomadas, interruptores, disjuntores, fios, cabos, eletrodutos, caixas e quadros de distribuição.	Quebrados. Trincados. Arranhados. Incompletos.		Equipamentos.		Instalação	
Instalações hidráulicas - colunas de água fria, colunas de água quente, tubos de queda de esgoto e pluvial. Instalações de gás – colunas de gás.						Integridade e estanqueidade.
Instalações hidráulicas e gás – coletores, ramais, louças, caixas de descarga, bancadas, metais sanitários, sifões, ligações flexíveis, válvulas, registros, ralos, tanques.	Quebrados. Trincados. Arranhados. Incompletos.		Equipamentos.		Instalação	
Impermeabilização.						Estanqueidade.
Esquadrias de madeira.	Quebrados. Trincados. Arranhados.		Empenamento. Descolamento. Fixação.			
Esquadrias de aço – portas, portões, grades, gradis, venezianas.	Quebrados. Trincados. Arranhados. Manchados.		Fixação. Oxidação. Vedação de silicone no quadro da fachada.			
Esquadrias de alumínio e de PVC.	Quebrados. Trincados. Arranhados. Manchados.		Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento). Vedação de silicone no quadro da fachada.	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas.		Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio.
Fechaduras e ferragens em geral – maçanetas, fechaduras, dobradiças, eixos, pivots.	Arranhados. Manchados.		Funcionamento. Acabamento.			
Revestimentos de paredes, pisos e tetos internos e externos em argamassa, gesso liso, componentes de gesso para drywall.	Sujeira, mancha ou mau acabamento.			Fissuras – apenas aquelas perceptíveis a uma distância de mais de um metro (>1,0m).	Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas.	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema.
Revestimentos de paredes, pisos e tetos em azulejo, cerâmica, pastilhas.	Quebrados. Trincados. Arranhados. Manchados. Mau assentados.			Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo.	Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas.	
Revestimentos de paredes, pisos e teto em pedras naturais (mármore, granito e outros).	Quebrados. Trincados. Arranhados. Mal assentados.			Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo.	Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas.	
Pisos de madeira – tacos, assoalhos e decks.	Quebrados. Trincados.		Empenamento,			

	Arranhados. Mal assentados		trincas na madeira edestacamento.			
Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso.		Falhas no caimento.		Destacamentos, fissuras, desgaste excessivo.	Estanqueidade de pisos em áreas molhadas.	
Revestimentos especiais (fórmica, plásticos, têxteis, pisos elevados, materiais compostos de alumínio).	Quebrados. Trincados. Manchados. Arranhados.			Aderência.		
Forros de gesso.	Quebrados. Trincados. Manchados.		Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação.			
Forros de madeira.			Empenamento, trincas na madeira e destacamento.			
Pintura/verniz (interna/externa).	Sujeira, mancha ou mal acabamento.			Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento.		
Selantes, componentes de juntas e rejuntamentos.	Falhas ou manchas.		Aderência.			
Vidros.	Quebrados. Trincados. Arranhados.		Fixação. Vedação das borrachas.			
Mobiliário das áreas de uso comum (Hall de Entrada Social, Terraços, Piscina, Salão de Festas, Palyground, Brinquedoteca, Guarita e suas dependências).	Quebrados. Manchados. Danificados.					
Piscina.	Falhas de acabamento na fibra.		Problemas com a Instalação. Desempenho do Equipamento.			
Jardim.	Danificados ou incompletos.	Vegetação.				

NOTAS

1. No caso de cessão ou transferência da unidade, os prazos de garantia aqui estipulados permanecerão os mesmos, contados da data do Habite-se ou do Termo de Recebimento das Unidades ou Assembleia de Instalação do Condomínio, o que ocorrer primeiro. **2.** As unidades privativas que optarem pela NÃO instalação dos acabamentos de pisos nas áreas molhadas ou molháveis, não poderão usufruir da garantia sobre a Impermeabilização nestes ambientes. **3.** Em função da impossibilidade de controle do uso e cuidados com os eletrodomésticos, baixelas e utensílios que compõem o espaço do Salão de Festas, não oferecemos garantia destes componentes.